

Równe, 20.01.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.32.2025

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dukła

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dukła, adres: ul. Popardy 44, 38-451 Równe, zwany dalej „organizatorem przetargu”, działając na podstawie:

- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567),
- przepisów art. 70¹-70⁵ w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508),
- pisemnej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 3 listopada 2025 r. znak sprawy ZS.2217.226.2025 na zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy,
- zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 77 z dnia 01.12.2009 r. (zn. spr.: ZS-P-210/20/1/2009), zmienionego Zarządzeniem Nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012 r. zmieniającym Zarządzenie nr 77 z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni (znak: ZS-T-2126-2/12),
- zarządzenia nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dukła z dnia 19.01.2026 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości, gruntów i lokali stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Dukła, opracowanych na podstawie wytycznych Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, zawartych w piśmie z dnia 8 kwietnia 2010 r., zn. spr. ZZ-2126-81/2010.

ogłasza o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dukła.

1. Przedmiotem umowy przedwstępnej jest nabycie promesy (przyrzeczenia) zawarcia umowy dzierżawy obejmującej nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dukła. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy obejmują grunty o łącznej powierzchni **3,1961 ha**, zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższej tabeli:



Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr Działki	Rodzaj użytku	Leśnictwo	Oddział leśny	Powierzchnia (ha)	Rodzaj powierzchni	Nr Księgi wieczystej
1.	Lipowica	438	Ls	Folusz	58-hx-00	0,3400	D-stan	KS1K/00120073/2
2.		553/8			58-ix-00	0,6406		KS1K/00091835/9
3.		553/9			58-b-98	2,2155		
łącznie:						3,1961		

Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości zostały zaznaczone szrafurą na mapie stanowiącej załącznik do projektu umowy przedwstępnej dzierżawy. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przylega bezpośrednio do gruntu eksploatowanego górnictwem na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Dukła a przedsiębiorstwem Kruszywa Podkarpackie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy nie posiada odrębnego urządzonego dojazdu do drogi publicznej. Jedyne istniejące i urządzone dojazdy przebiega przez teren dzierżawiony przez przedsiębiorstwo Kruszywa Podkarpackie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przed podpisaniem przedwstępnej umowy dzierżawy nieruchomości, podmiot wyłoniony w przetargu jako Dzierżawca, zobowiązany jest przedłożyć Wydierżawiającemu pisemne uzgodnienie warunków dojazdu do gruntów stanowiących przedmiot dzierżawy. Pisemne uzgodnienie może mieć formę np. dwustronnej umowy, dwustronnego porozumienia, lub jednostronnego oświadczenia firmy Kruszywa Podkarpackie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W razie nieprzedłożenia ww. pisemnego uzgodnienia Wydierżawiający ma prawo odmówić podpisania umowy przedwstępnej dzierżawy, a wpłacone wadium ulega zatrzymaniu. Zaleca się, aby przystępujący do przetargu z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym postarali się o uzyskanie od firmy Kruszywa Podkarpackie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, pisemnego uzgodnienia warunków dojazdu.

2. Szczegółowe warunki umowy przedwstępnej określa projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Dukła, ul. Popardy 44, 38-541 Równe, sala konferencyjna nr 107, **w dniu 04.02.2026 r. o godzinie 10⁰⁰.**
4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć, w dniu 04.02.2026 r., godz. 10⁰⁰:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) pisemne oświadczenie, podpisane przez przystępującego do przetargu lub przez osoby umocowane do działania w jego imieniu, o:
 - zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu,
 - akceptacji warunków przetargu oraz akceptacji warunków umowy przedwstępnej, podanych w projekcie umowy,

- zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia),
- c) wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo z innego właściwego rejestru lub ewidencji – w przypadku, gdy przystępujący do przetargu jest przedsiębiorcą wpisanym do jednego ww. rejestrów,
- d) dokument pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza) – w przypadku, gdy przystępujący do przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika.

Dokumenty wymienione powyżej w pkt lit. a) – lit. d), złożone przez przystępującego do przetargu, będą zatrzymane przez Organizatora przetargu i dołączone do protokołu z przetargu.

Dokumenty wymienione powyżej w pkt lit. c) można samodzielnie i bezpłatnie pobrać ze stron internetowych: https://aplikacja.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg_public.ui/search.aspx lub <https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/>

Brak przedłożenia wszystkich ww. dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną w tym celu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Dukla. Przed rozpoczęciem licytacji komisja dokona sprawdzenia personaliów osób przystępujących do przetargu. W tym celu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do podania informacji obejmujących:
 - swoje imię, nazwisko, oraz adres zamieszkania
i/lub
 - swoje imię i nazwisko oraz nazwę (firmę), siedzibę i adres podmiotu, na rzecz którego działają (np. w przypadku spółek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego).

Organizator przetargu zastrzega uprawnienie do żądania okazania do wglądu dokumentu potwierdzającego tożsamość przez osoby przystępujące do przetargu. Organizator przetargu informuje, że nie będzie wykonywał żadnych kopii ani skanów okazanych dokumentów tożsamości.

6. **Przedmiotem licytacji będzie wyrażona w liczbach wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk), jaka zostanie przyjęta do wyliczenia kwoty czynszu, która to kwota zostanie wpisana do umowy przedwstępnej a następnie obowiązywać będzie w trakcie realizacji umowy przyrzeczonej dzierżawy. Organizator przetargu udzieli przybicia przystępującemu do przetargu, który zaoferuje najwyższą wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk), a żaden z innych przystępujących, pomimo trzykrotnego wezwania organizatora „kto da więcej” nie zaoferuje wartości wyższej. W przypadku braku jakiegokolwiek postąpienia ponad wywoławczą wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk) określoną w ust. 7, organizator przetargu zamknie przetarg bez wyboru oferty.**

7. Wywoławcza wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej wynosi **3,75** i wynika z wyliczenia dokonanego przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie. **Minimalne postąpienie wynosi 0,1.**
8. Oferta uczestnika przetargu, któremu zostanie udzielone przyzicie zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, będzie wiązała przez okres 21 (dwudziestu jeden) dni od daty przetargu.
9. Zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania dwóch egzemplarzy umowy. Dopuszcza się możliwość podpisania dokumentu umowy z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty przetargu. Konkretna data podpisania umowy zostanie uzgodniona przez strony.
10. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia.
11. Z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego opłatę w stawce **500,00 zł** netto miesięcznie za 1 hektar powierzchni gruntów wskazanych w umowie. Opłata będzie płacona miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek wydierżawiającego określony w fakturze. Za opóźnienie w zapłacie opłaty Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, jeżeli Dzierżawcą będzie podmiot, do którego stosuje się przepisy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Opłata za niepełny miesiąc obowiązywania umowy przedwstępnej dzierżawy zostanie rozliczona proporcjonalnie.
12. Organizator przetargu zastrzega, że przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do niego, wpłacić wadium w kwocie **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Organizatora w banku **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku: 92 1600 1462 1016 7856 9000 0014** z dopiskiem: „*Wadium przetarg dzierżawa gruntów*”. Organizator przetargu dopuszcza możliwość wniesienia wadium także w formie poręczenia/gwarancji bankowej lub poręczenia/gwarancji ubezpieczeniowej. Wadium zostanie uznane za wniesione w terminie, jeżeli do **dnia 04.02.2026 r. do godziny 9⁰⁰** znajdzie się na rachunku bankowym organizatora przetargu albo jeżeli zostanie złożony dokument gwarancji lub poręczenia. Z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie organizatora przetargu. W przypadku, gdy dokument gwarancji lub poręczenia nie będzie spełniał warunku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Organizator przetargu uzna, że Dzierżawca nie złożył wymaganego wadium co będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.
13. Wadium zostanie zatrzymane w przypadku, gdy w terminie wskazanym w ust. 9 niniejszego ogłoszenia nie dojdzie do podpisania umowy przedwstępnej dzierżawy, z powodu nieprzedłożenia przez Dzierżawcę pisemnego uzgodnienia warunków dojazdu, o którym mowa w ust. 1 ogłoszenia. Ponadto wadium zostanie zatrzymane w sytuacji, gdy wyłoniony w przetargu Dzierżawca w sposób umyślny lub z przyczyn przez siebie

zawinionych nie podpisze egzemplarzy umowy przedwstępnej, w terminie wskazanym w ust. 9 ogłoszenia.

14. Niewniesienie wadium w pełnej wysokości, w terminie wskazanym w ust. 12, albo wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia niespełniających wymogów określonych w ust. 12 zd. ostatnie skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu. Tak samo niezłożenie w powyższym terminie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b) niniejszego Ogłoszenia skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie pisemny protokół.
16. Organizator informuje, że umowa przedwstępna zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu będzie podlegała upublicznieniu w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej. Ograniczenie udostępnienia informacji publicznej może nastąpić w szczególności z uwagi na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa lub ochronę prywatności osoby fizycznej.
17. Oględzin nieruchomości stanowiące przedmiot dzierżawy można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Nadleśnictwa Dukla - tel. 603 268 877.
18. Niniejsze ogłoszenie zawiera określenie warunków przetargu w rozumieniu art. 70¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
19. Zgodnie z przepisem art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia w tym także do odwołania przetargu.
20. Organizator przetargu zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
21. W sprawach nieuregulowanych, do przeprowadzenia przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy Prawa geologicznego i górniczego, postanowienia zarządzenia Nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni ZS-P-210/20/2009 Lasach Państwowych zmienionego Zarządzeniem Nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012 r. zmieniającym Zarządzenie nr 77 z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni (znak: ZS-T-2126-2/12).
22. Organizator nie zwraca kosztów udziału w przetargu, w szczególności kosztów dojazdu, kosztów sporządzenia notarialnego poświadczenia odpisu pełnomocnictwa itp.
23. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - 1) projekt umowy przedwstępnej dzierżawy,
 - 2) wzór oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy przedwstępnej dzierżawy,
 - 3) zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 3 listopada 2025 r. znak sprawy ZS.2217.226.2025 na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy,

- 4) tekst Zarządzenia nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 grudnia 2009 r. zmienionego Zarządzeniem nr 23 z dnia 16 marca 2012 r., w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów dla potrzeb eksploatacji kopalin,
- 5) tekst Zarządzenia Nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012 r. zmieniającym Zarządzenie nr 77 z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin (znak: ZS-T-2126-2/12),
- 6) tekst Zarządzenia nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dukła z dnia 19.01.2026 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości, gruntów i lokali stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Dukła.

24. Przetarg prowadzony jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty i oświadczenia wystawione w językach obcych powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

25. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

- a) Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Organizator informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Dukła reprezentowane przez Nadleśniczego Zbigniewa Żywiec, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem zbigniew.zywiec@krosno.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem +48 668 115 498.
- b) Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych;
- c) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia przetargu na zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy nieruchomości i jest niezbędne do wykonania czynności poprzedzających zawarcie tej umowy, w tym również jest niezbędne w celu sporządzenia protokołu z przetargu. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnej wynikającej z przepisów art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji obowiązków administratora dotyczących gospodarowania nieruchomościami własności Skarbu Państwa tj. w celu realizacji obowiązków określonych w art. 39 ustawy o lasach;
- d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu ustnym oraz warunkiem zawarcia umowy przedwstępnej dzierżawy. Odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału w przetargu ustnym lub odmową zawarcia umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości;
- e) Odbiorcami danych osobowych mogą być: pracownicy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie lub Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, radca

prawny prowadzący obsługę prawną Nadleśnictwa Dukła, inne osoby w przypadku obowiązku udostępnienia informacji publicznej;

- f) Osoby, których dane są przetwarzane, stosownie do przepisów RODO mają prawo do:
- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
 - żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
 - żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,
 - żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - przenoszenia danych osobowych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- g) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony: przepisami prawa cywilnego o przedawnieniu roszczeń majątkowych - podstawowy termin wynosi sześć lat licząc od daty wymagalności roszczenia; wyznaczony przepisami o rachunkowości dotyczącymi przechowywania dokumentów księgowych (faktury); wyznaczony przepisami, w tym wewnętrznymi, o archiwizacji dokumentów – w zależności od tego, który z tych okresów okaże się najdłuższy. W przypadku przekazania danych osobowych do kancelarii prawnej świadczącej pomoc prawną na rzecz Nadleśnictwa Dukła, w ramach umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, dane osobowe będą tam przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o adwokaturze lub o radcach prawnych;
- h) Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, jak również nie stosuje profilowania.

Zbigniew Żywiec

Nadleśniczy

Załączniki

1. Zał. nr 1 - projekt umowy przedwstępnej dzierżawy,
2. Zał. nr 2 - wzór oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy przedwstępnej dzierżawy,
3. Zał. nr 3 - zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 3 listopada 2025 r. znak sprawy ZS.2217.226.2025 na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy,
4. Zał. nr 4 - tekst Zarządzenia nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 grudnia 2009 r. zmienionego Zarządzeniem nr 23 z dnia 16 marca 2012 r., w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów dla potrzeb eksploatacji kopalni,
5. Zał. nr 5 - tekst Zarządzenia Nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012 r. zmieniającym Zarządzenie nr 77 z dnia 1 grudnia 2009 r. w

sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni (znak: ZS-T-2126-2/12),

6. Zał. nr 6 - tekst Zarządzenia nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dukła z dnia 19.01.2026 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości, gruntów i lokali stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Dukła.

Do publicznej wiadomości:

- 1) tablica informacyjna w siedzibie Nadleśnictwa,
- 2) strona internetowa Nadleśnictwa,
- 3) tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli.